

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO OBEJMUJĄCA REMONT DACHU Z DOCIEPLENIEM STROPU PODDASZA, DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN PODZIEMIA I BUDOWĘ INSTALACJI C.O., CWU, PRZY UL. 1 MAJA 14 W BARLINKU.

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 14 w Barlinku zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego obejmujący remont dachu dachówkowego i papowego z dociepleniem stropów poddasza, docieplenie ścian zewnętrznych, izolację p. wilgociową ścian podziemia i budowę instalacji c.o. i cwu przy ul. 1 Maja 14 w Barlinku.

Zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych / Dz.U.Nr. 76, poz. 344 z późn. zm./

Zadanie wykonywane jest w ramach „Przedsięwzięcia remontowego realizowanego w trybie ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów”.

II. Informacje o przedmiocie zadania.

„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Barlinku przy ul. 1 Maja 14” wg przedstawionego poniżej głównego zakresu robót:

1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE STAWIANE PRZEZ INWESTORA.

TYNK SILIKONOWY - BARWIONY

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca > 145g/m².
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm²
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm².
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u=37.
- Odporność na uderzenia >5J.
- Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
- Wodochłonność g/m² po 24h < 1000.
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2.
- Klasyfikacja ogniowa-nie rozprzestrzeniająca ognia.
- Odporność na erozję biologiczną.
- Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA TYNKU MINERALNEGO MALOWANEGO FARBĄ SILIKONOWĄ

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu > 0.1 N.
- Systemowa siatka zbrojąca > 145 g/m².
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm².
- Tynk mineralny o odporności na występowanie rys skurczowych-brak rys skurczowych w warstwie, co najmniej gr. 5mm.
- Odporność na uderzenia >2J.
- Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
- Wodochłonność g/m² po 24 h<1000.
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2.
- Farba silikonowa z dodatkiem przeciwwgrzybicznym.
- Klasyfikacja ogniowa – nierozprzestrzeniająca ognia.

2. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.

- Wykonanie rusztowań ramowych przyścienne do 10 m
- Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrzny przyściennych

- Wykonanie daszków ochronnych wolno stojących o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokrytych płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynku
- Rozbiórka kominów wolnostojących
- Wywiezienie i utylizacja gruzu
- Usunięcie masztu antenowego przymocowanego do ściany szczytowej od strony budynku 1 Maja 15.
- Zabezpieczenie płytami pilśniowymi twardymi powierzchni pokryć papowych dachów przed ustawieniem rusztowań - dotyczy pow. częściowej pokrycia dachu budynku 1 Maja nr 15, pow. częściowej pokrycia dachu garażu przy przybudówce od strony podwórza i pokryć papowych daszków 2 sklepów od strony ściany frontowej.

2.2 KOMINY - ROBOTY MURARSKO - TYNKARSKIE I MALARSKIE.

- Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł ceramicznych kl. 250 - dotyczy kominów na strychu i w lokalu mieszkalnym nr 6.
- Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych - dotyczy kominów ponad dachem i w lokalu mieszkalnym nr 5.
- Spoinowanie ścian zaprawą cement., niebarwiona
- Tynki wewn. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na ścianach - kominy na strychu
- Wykucie z muru drzwiczek kominowych
- Drzwiczki kominowe o pow. elem. do 0.1 m²
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-kominy na strychu
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m
- Ustawienie rynny drewnianej do gruzu
- Rozebranie rynny drewnianej do gruzu

2.3 ROBOTY CIESIELSKO - DEKARSKIE, IZOLACYJNE I IMPREGNACYJNE.

- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku i rur PCV
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.
- Rozebranie parapetów okiennych z blachy powlekanej.
- Rozebranie parapetów z płytek ceramicznych.
- Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km / złom należy przekazać Zleceniodawcy /.
- Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej.
- Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm
- Przedłużenie krokwi (od jej końca o 30 cm) przez nabicie jednostronnie bali drewnianych o grubości 50 mm i wysokości 150 mm (końcówki długości 30 cm należy wygładzić przez ostruganie) celem montażu rynny wiszącej zamiast rynny leżącej znajdującej się na dachu od strony podwórza.
- Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
- Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt
- Pokrycie dachów dachówką zakładkowa cementowa
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (wełna skalna) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o grubości 18 cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,036 \text{ W/mk}$
- Wykonanie izolacji z folii o grub. 0,5 mm na dociepleniu z wełny
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (wełna skalna) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 18 cm - dotyczy powierzchni zamkniętych pod ołaceniem połaci dachu. Wełna o współczynniku przenikania $\lambda = 0,039 \text{ W/mk}$.
- Osadzenie okien w połaci dachowej - zamontowanie wyfazów dachowych.
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanostopowej grub. 0,55 mm - dotyczy zamiast rynny leżącej od strony podwórza.
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm lukarn od strony podwórza - z blachy z tytanostopowej.

- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanostopowej grub. 0,55 mm - dotyczy przybudówki od strony podwórza.
- Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm - z blachy tytanostopowej grub. 0,55 mm.
- Rury spustowe okrągłe o śr.10cm- z blachy tytanostopowej.
- Rura spustowa okrągła o śr.15cm - z blachy tytanostopowej - dotyczy rury spustowej dachu zasadniczego od strony podwórza.
- Rura spustowa okrągła o śr.12cm- z blachy tytanostopowej grub. 0,55 mm - dotyczy przybudówki od strony podwórza.
- Rury spustowe okrągłe o śr.12cm- z blachy tytanostopowej grub. 0,55 mm - dotyczy ściany frontowej.
- Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy tytanostopowej - dotyczy opasek i parapetów okiennych lukarn od strony podwórza.
- Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy tytanostopowej - dotyczy ściany frontowej.
- Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy tytanostopowej.
- Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy tytanostopowej - dotyczy ściany frontowej.
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa
- (z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną SBS podkładową - dotyczy lukarn od strony podwórza.
- (z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną SBS nawierzchniową - dotyczy lukarn od strony podwórza.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km dodatkowo 4 km.
- Utylizacja gruzu budowlanego.

2.4 ROBOTY DOCIEPLENIOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI LUKARN NA ZEWNĄTRZ

- Odgrzybianie desek, płyt, krawędziaków, bali przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami olejowymi metodą smarowania
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic lub równoważnej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie
- Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian i wkrętami ocynkowanymi z podkładkami do drewna
- Ochrona narożników wypukłych
- Montaż podokienników z blachy alucynk
- Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi kolorowymi powierzchni zewnętrznych - tynków
- Przygotowanie powierzchni pod wykonanie szpachlowania masą klejową firmy ISPO tynków sufitów i docieplenia ścian loggii tj. zeszkobanie starej farby klejowej oraz emulsyjnej wraz ze zmyciem powierzchni zeszkobanej
- Gruntowanie podłoża preparatem - sufity, ściany loggii oraz nadproże i ościeża okna i drzwi balkonowych
- Wykonanie szpachlowania sufitów loggii zaprawą klejową zbrojącą firmy ISPO
- Wykonanie tynków jednowarstwowych wewnętrznych z suchej zaprawy klejowej na ścianach na podłożu z tynku - dotyczy ścian niedocieplanych, nadproża loggii, balustrady i ościeży otworu nad balustradą
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem powierzchni wewnętrznych szpachlowanych zaprawą klejową/dotyczy sufitów, nadproża nad balustradą, balustradę od wewnątrz loggii i ścian loggii nie docieplonych

2.5 ROBOTY DOCIEPLENIOWE PRZYBUDÓWKI

- Przymocowanie belki drewnianej, celem umocowania obróbek blacharskich i haków rynnowych
- Wykonanie maskującej deski celem zamaskowania przymocowanej belki na obwodzie przybudówki
- Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt, poziome na wierzchu konstrukcji

- Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do podłoża
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowo

2.6 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN OD STRONY PODWÓRZA

- Rozebranie parapetów okiennych od strony podwórza wykonanych z kształtek ceramicznych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome i pionowe
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic lub równoważnej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic lub równoważnej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - ościeża
- Ochrona narożników wypukłych
- Wykonanie spadków pod parapety
- Montaż podokienników z blachy alucynk lub powlekanaj
- Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi kolorowymi powierzchni zewnętrznych - tynków

2.7 RENOWACJA ŚCIANY FRONTOWEJ BUDYNKU

- Osłony okien i drzwi folią polietylenowa
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlow. nierówności - dotyczy górnych gzymsów, gzymsów podokiennych, płaskorzeźb i bonii.
- Gruntowanie podłoży preparatem głęboko penetrującym firmy STO lub równorzędny- powierzchnie pionowe
- Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - dotyczy ściany dużej lukarny od strony pokrycia dachu.
- Odbicie tynków z zaprawy cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - dotyczy ściany frontowej.
- Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 20 cm - dotyczy ościeży okiennych.
- Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 20 cm - dotyczy listew elewacyjnych przyokiennych.
- Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 20 cm - dotyczy listew elewacyjnych tzw. łuków nadokiennych.
- Nakrywy attyk ścian ogniowych o śr.gr.7cm - dotyczy dużej lukarny.
- Demontaż istniejących urn, renowacja z zaimpregnowaniem środkiem chemicznym i ponowne obsadzenie ich w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną budynku.
- Montaż urn w formie kuli o średnicy 28 cm z podstawami.
- Zakup i montaż urny dekoracyjnych według istniejącej urny dekoracyjnej.
- Oczyszczenie rzeźby (głowy) i płaskorzeźby nad drzwiami balkonowymi o wys. 60-80 cm - zdjęcie farby emulsyjnej
- Oczyszczenie listew profilowanych 20 - 25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - dotyczy ocalałych łuków okiennych oraz zwór okiennych.
- Tynki zewn. zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziom. wyk.ręczn.
- Tynki zewn .profilu ciągłych szlachetnych gładzonych o szer. do 30 cm z przygotowaniem zaprawy (pilastry)
- Tynki zewn. profili ciągłych szlachetnych gładzonych o szer.d o 20 cm z przygotowaniem zaprawy - dotyczy listew okiennych i listew łukowych.
- Tynki zewn. zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk. ręcznie
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły - (do 1 m2 w 1 miejscu) - dotyczy filarków podstaw pod urny.
- Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich tynki z zaprawy cem.-wap. o dług.w jednym odcinku do 5 m - dotyczy ścian zewnętrznych loggii.
- Rekonstrukcja pasów stiukowych profilowanych o szerokości do 40 cm jednobarwionych na ścianie prostej - dotyczy loggii.
- Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 1 cegły w murach z cegły.
- (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe

- Szpachlowanie ściany frontowej wraz z ościeżami okiennymi.
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa (dotyczy balkonu).
- Podkłady betonowe na strop
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa
- (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
- Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
- Balustrady tarasowe kute ozdobne
- Malowanie elewacji wraz z ościeżami okiennymi.

2.8 ROBOTY ZEWNĘTRZNE I TRANSPORTOWE - DOTYCZY DOCIEPLENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ I ŚCIAN PIWNICZNYCH OD STRONY PODWÓRZA PONIŻEJ TERENU.

- Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej
- Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej.
- Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm - dotyczy nawierzchni betonowej od strony podwórza budynku.
- Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej z demontażem starej kratki wycierowej - dalszy 1 cm grub. - dodatkowo 12 cm - dotyczy płyty podestowej przy drzwiach wejściowych do budynku
- Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 3.0 m w gr.kat. III - dotyczy docieplenia ścian piwnicznych w szczycie budynku i od strony podwórza.
- Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych
- Tynki wewn. zwykłe kat. I wykonyw. ręcznie na podł. z cegły.
- Izolacje przeciw wilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa
- Izolacje przeciw wilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast. warstwa
- Wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej
- Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III
- Ława pod krawężniki betonowa z oporem
- Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem. piaskowej
- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. - dotyczy płyty podestowej.
- Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz.
- Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6cm - 21-50 elementów/m².
- Montaż typowej kratki wycierowej z korytkiem PCV
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km dodatkowo 4 km.
- Utylizacja gruzu budowlanego.
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – kraty
- Montaż daszku łukowego poliwęglanu komorowego przejrzystego o wymiarze 158 x 90 x 38 cm oraz ściankami bocznymi o wymiarze 180 x 53 x 30 cm, konstrukcja aluminiowa z profilu o kolorze RAL 9006 nad drzwiami wejściowymi do budynku.

2.9 ROBOTY DOTYCZĄCE PIWNIC I ROZDZIELKI C.O.

- Wykonanie kratki ściekowej na podłożu betonowym

- Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm - dotyczy kratki do istniejącej instalacji kanalizacyjnej żeliwo fi 100 znajdującej się w narożniku pomieszczenia.
- Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków
- Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym
- Podkłady betonowe na podł. gruntowym z masy betonowej B-15
- Izolacje przeciw wilgoci i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome pod posadzkowe - dwukrotnie.
- Wykonanie posadzki betonowej z masy betonowej B-20
- Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm-wydzielenie pom rozdzielni z korytarza piwnicznego
- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- Drzwi piwniczne deskowe wraz z montażem
- Tynki wewn. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na ścianach i słupach
- Przebite otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dotyczy kratki wentylacyjnych o wym. 14 x 14 cm piwnic w zewnętrznych ścianach budynku
- Kratki, osadzone w ścianach o pow. elem.do 0.2 m2 (wentylacja wszystkich piwnic)
- Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem - dotyczy stopek dwuteowników stropowych piwnic.
- Czyszczenie konstrukcji pełnościennych - dotyczy stopek dwuteowników stropowych piwnic.
- Docieplenie stropów piwnic wełna- grubość 12 cm.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
- Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym (rury o śred. 22 mm).
- Rury winidurowe o śr. do 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
- Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym (dotyczy rur o średnicy 16 mm).
- Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
- Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr. żył Cu-6/Al-12 mm²) wciągane do rur
- Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr. żył Cu-6/Al-12 mm²) 3 x 1,5 mm wciągane do rur.
- Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr. żył Cu-6/Al-12 mm²) 3 x 2,5 mm wciągane do rur.
- Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm² - mocowanych przez przykręcenie
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem (wyłącznik hermetyczny)
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych natynkowych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm² z podłączeniem (gniazdo hermetyczne).
- Montaż na ścianie z betonu szafki RU-1P po uprzednim uzbrojeniu w zabezpieczenia, wyłącznik główny i licznik poboru energii jednofazowy wraz z jej podłączeniem do wykonanej instalacji elektrycznej.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej pomieszczenia rozdzielni c.o. i przekazanie protokołów z pomiarów dla Inwestora.

2.10 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

- Demontaż i ponowny montaż elementów usytuowanych na elewacji jak : tablica z numerem budynku i uchwyt do flag.
- Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm² układany pod dociepleniem ścian (ściana od strony podwórza, ściana szczytowa) i w tynku ściany frontowej - do podłączenia lampy oznakowanej nazwą ulicy i numeru budynku z czujnikiem zmierzchu.
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych w obudowie z tworzyw szt. z kloszem - przykręcanych -1x40W - końcowych, lampa z czujnikiem zmierzchu i numerem budynku na kloszu lampy.

- Wymiana istniejącej metalowej szafki gazowej na nową szafkę gazową z tworzywa PCV
- Demontaż haków z izolatorami na podłożu ceglanym (na szczycie budynku).
- Demontaż rur płaszczowych PCV o śr.do 48 mm instalacji natynkowej (na szczycie budynku).
- Demontaż przewodów o przekroju do 95 mm² z rur instalacyjnych (na szczycie budynku).
- Montaż uchwytów pod rury stalowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym (dotyczy w ciągu piwnicznym z podejściem piwnicą pod szafkę energetyczną znajdującą się na klatce schodowej budynku).
- Rury stalowo-pancerne śr.do 48 mm układane n.t. na gotowym podłożu pojedynczo (dotyczy w ciągu piwnicznym z podejściem piwnicą pod szafkę energetyczną znajdującą się na klatce schodowej budynku).
- Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej YDY 4 x 16 mm wciągane do rury.
- Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm²
- Wymiana podstaw bezpiecznikowych 3 bieg. o natężeniu prądu do 200 A - dotyczy w szafce energetycznej znajdującej się na klatce schodowej
- Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski (przechrój żył do 16 mm²) - dotyczy ZK i szafki na klatce schodowej.
- Wymiana wkładek topikowych dużej mocy
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej dotyczącej nowego przyłącza energetycznego i przekazanie protokółów z pomiarów dla Inwestora.

2.11 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Wymiana okna drewnianego na okno rozwierane dwudzielne z PCV - dotyczy klatki schodowej na półpiętrze
- Wymiana okien drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV - dotyczy strychu
- Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV
- Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł - dotyczy podokienników wewnętrznych

2.12 MONTAŻ INSTALACJI C.O.-części wspólne kod CPV 45331100-7

2.13 MONTAŻ INSTALACJI C.O.- lokale mieszkalne kod CPV 45331100-7

2.14 MONTAŻ INSTALACJI C.W.U.-części wspólne kod CPV 45331100-7

2.15 MONTAŻ INSTALACJI C.W.U.-lokale mieszkalne kod CPV 45331100-7

UWAGI KOŃCOWE!!!:

- Dopuszcza się stosowanie wszystkich rozwiązań systemowych pod warunkiem spełnienia wymogów stawianym przez Inwestora materiałow.

3. Uwaga: Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w **trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane, oraz w niniejszej specyfikacji technicznej.**

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przewidywanego użycia (wbudowania) podstawowych materiałów do wykonania robót, przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dla tych materiałów, oraz gwarancję producenta na okres wymagany przez Zamawiającego, wskazującą na wbudowywany materiał i miejsce jego wbudowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy materiały, które nie uzyskają aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów. Zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie system docieplenia, nie może być w trakcie realizacji robót zmieniony.

Wykonawca wykona wymagane zabezpieczenie: wygradzenia, daszki zabezpieczające i oznakowania terenu robót oraz poniesie stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Zabezpieczenia muszą być odebrane przed rozpoczęciem robót w formie protokołu odbioru i fotografii przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Przedmiary robót załączono do niniejszego zapytania.

3. Termin realizacja zamówienia:

30.10.2015r.- instalacja centralnego ogrzewania i instalacja ciepłej wody użytkowej;

30.06.2016r.- roboty ogólnobudowlane, dociepleniowe i remont kapitalny dachu;

III. Warunki dokonywania rozliczeń.

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę do 60% wartości wynagrodzenia, zgodnie z warunkami odbiorów częściowych.
2. Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury częściowe.
3. Strony ustalają, iż na fakturze VAT, będącej podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca szczegółowo określi zakres wykonanych robót, objętych tą fakturą VAT – zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkownika przedmiotu zamówienia.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania. W razie realizacji zadania przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
7. Wymagana gwarancja na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

IV. W zapytaniu o cenę mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Zapewnią wykonanie robót o parametrach zgodnych z określonymi w zapytaniu ofertowym, projektami budowlanymi i audytem energetycznym
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniają pracowników niezbędnych do wykonania zadania,(robotnicy, branżowi kierownicy robót, sprzęt)
4. złożą aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. złożą aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6. **Złożą opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000 złotych (wraz z dowodem opłacenia polisy);
7. Złożą ofertę na oryginalnym druku załączonym do niniejszej specyfikacji, załączając kosztorys ofertowy zgodnie z kosztorysem ślepy i projektami po dokonaniu oględzin i koniecznych pomiarów,

V. W niniejszym zamówieniu oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

1. Proponowana cena – ofertą najkorzystniejszą jest oferta proponująca najniższą cenę, jednak ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

VI. Opakowanie i znakowanie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty – na kopercie nie powinno być oznaczenia nazwy firmy Oferenta.
2. Do składanej oferty należy załączyć dokumenty wyszczególnione w pkt. VII zapytania.
3. Ofertę złożoną do zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej, należy złożyć w dwóch kopertach:
- Koperta zewnętrzna - Należy opakować zgodnie z wymogami firmy przesyłkowej i zaadresować: Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek/Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 14.

- Koperta wewnętrzna - powinna być zaadresowana następująco:
OFERTA NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. 1 Maja 14 w Barlinku.

UWAGA:

NIE OTWIERAĆ przed 18 września 2015 przed godziną 10:00

VII. Termin i miejsce składania, otwarcia ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera) nie później niż do dnia 18 września 2015, do godz. 9:30 (decyduje godzina doręczenia przesyłki).

VIII. Wymagane dokumenty.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta.
2. Kosztorys ofertowy na wykonanie zadania zawierający cenę netto i brutto oraz należny podatek VAT (kosztorys ślepy dostępny w formie papierowej po kontakcie telefonicznym na numery telefonów wymienione w p IX, p. pkt. 4, natomiast w formie elektronicznej (plik PDF) w załączeniu do zapytania).

IX. Uwagi końcowe.

1. Wyklucza się możliwość składania ofert częściowych na realizację danego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i koniecznych oględzin i pomiarów sprawdzających.
3. Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami
 - mgr inż. Edward Hołowczak – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty
 - mgr inż. Marlena Spychała – przedstawiciel zarządcy Wspólnoty

4. Kontakt:

- telefon 95-746-23-48 wew. 38 lub 22 lub tel. kom. nr 607-606-058
- fax 95-746-23-48

Osoby wymienione w pkt. 3 udzielają informacji od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

X. Termin związania z ofertą.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienie od zlecenia zamówienia bez podania przyczyny, ponadto zamawiający nie przewiduje zwrotu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Załączniki od nr 1 do nr 9:

Załącznik nr1 – druk oferty

Załącznik nr2 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr3 – wykaz robót tożsamych wykonanych przez ostatnie dwa lata

Załącznik nr4– wykaz sprzętu i narzędzi

Załącznik nr5 – oświadczenie oferenta odnośnie zastosowania systemu docieplenia

Załącznik nr6– projekt umowy

Załącznik 6a – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr7 – projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr8– przedmiar robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych i dekarских

Załącznik nr9– przedmiar robót – instalacje c.o.

Załącznik nr10– przedmiar robót – instalacje c.w.u.